

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-5863/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN – u stečaju, OIB: 77280148535,
Žerjavinečka 13, Soblinec, Sesvete

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.rujna 2020. DO 07.siječnja 2021.godine

- Uvidom u sudski registar i e-oglasnu poloču Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je da je, dana 30.rujna 2020.godine, bivši zakupnik / društvo DOM SOBLINEC j.o.o., OIB: 33720264207 brisan iz sudskog registra rješanjem Tt-20/31495-1.
- Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je opterećene različnim pravima, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetma:
 - zk.ul.br.3349, k.o. Šašincevec, k.č.br.710/8 u naravi kuća br. 13 i dvorište, površine 1186m²,
 - zk.ul.br.1912, k.o. Šašincevec, k.č.br.709 u naravi šuma Celina, površine 650hv (2.378m²), brisana je zabilježba ovrhe posl.br. Ovrh-13/2012 od 10.05.2012.g te se sada može pristupiti prodaji nekretnina u stečajnom postupku. Razlučno pravo na predmetnim nekretninama upisano je u korist:
 - Posojnica Bank eGen, OIB:24250429800 koje zastupa OD Kallay&Partneri iz Zagreba, Ilica 1A, odvjetnik Damjan Vukić;
 - VB LEASING d.o.o., OIB:55525619967 kojeg zastupa OD Knezović i Partneri j.t.d., iz zagreba Radnička cesta 54, odvjetnik Zlatko Knezović
 - RH Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Velika Gorica
- U prosincu 2016.godine Izrađen je procjembeni elaborat, odnosno procjena nekretnina upisanih i zk.ul.br. 3349 i 1912, obje k.o. Šašincevec od strane „Vještak“ d.o.o. iz Zagreba (Tea Hulenčić, d.i.arh.). Procijenjena vrijednost nekretnina je:
 - ❖ k.č.br.710/8 (zgrada BRP=942,33m² i zemljište P=1.186m²) 4.150.550,00kn
 - ❖ k.č.br. 709 (poljoprivredno zemljište P=2.338m²) 58.450,00kn
- U parničnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu posl.br. **Povrv-967/2019** tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb c/c tuženik DOM MARIJAN u stečaju radi isplate 55.470,45kn. Dana 29.listopada 2020.godine sud donosi rješenje da stečajni dužnik plati tužitelju iznos od 55.470,45kn s pripadajućim kamatama te ovršni i parnični trošak trošak ukupno 4.655,00kn. Presuda je pravomoćna i ovršna 17.11.2020.godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika iznos je 0,00kn, odnosno isti je blokiran.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Temeljem svega navedenog predlažem sucu da sazove ročište radi prodaje predmetnih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku i utvrđivanja vrijednost nekretnina za prodaju.

Mjesto i datum
Zagreb, 08.01.2021.

Stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.